O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8362 - Quinta-feira, 3 de Abril de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br
netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Divulgação



UPAm Três Picos apura crime ambiental em Vargem Grande

Policiais encontraram área de dois mil metros degradas e indício de movimentação de solo. Página 8

Água: Alerj cobra melhorias no abastecimento e questiona reajuste

Empresa que presta atendimento em Teresópolis há dois anos é o centro da discussão

Página 5

Ladrões assaltam padaria em Paineiras

Bandidos agiram assim que estabelecimento abriu as portas

Página 8

Cultura de Raiz completa 16 anos de muita tradição

Desde 2009 projeto valoriza os artistas locais. Domingo tem edição de aniversário

Página 6

CHEGADA DE FRENTE FRIA

Defesa Civil em alerta para chuvas intensas no final de semana

Previsão de grande volume de chuva preocupa, mas secretária assegura que equipe está mobilizada

Luiz Bandeira / O Diário



"Hoje existem vários modelos meteorológicos que calculam a quantidade de chuva em cada região"

A previsão de chuvas fortes para o fim de semana, com a chegada de uma frente fria e a formação de um ciclone sobre o Rio Grande do Sul, colocou a Defesa Civil de Teresópolis em estado de alerta. O evento climático pode trazer um grande volume de chuva para o município, o que poderia ocasionar transtornos e riscos à população. Inicialmente, foi divulgada a possibilidade de 165mm somente no sábado. Contudo, ao ser consultado novamente, o site Climatempo revisou a previsão, apontando um volume bem menor de precipitação. A Secretária Municipal de Defesa Civil, Mariana Antunes, assegurou que a equipe está monitorando a situação em tempo real e está pronta para atuar caso seja necessário, visando garantir a segurança da população.

Página 3

REFI$ 2025 até 100% de desconto em juros e multas.
Regularize seus débitos e ajude a melhorar nossa Teresópolis!
Saiba mais em www.teresopolis.rj.gov.br
PREFEITURA MUNICIPAL



TERESÓPOLIS acima de tudo!

Creches e hotéis para pets serão obrigados a ter câmeras

- Medida valerá para empresas que atendam mais de 50 animais simultaneamente

Creches e hotéis para animais de estimação podem ser obrigados a instalarem câmeras de monitoramento nas suas dependências internas e externas. A determinação é do Projeto de Lei 4.206/24, de autoria do deputado Bruno Boaretto (PL), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou nesta terça-feira (01), em segunda discussão. A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la.

A medida valerá para estabelecimentos que atendam mais de 50 animais simultaneamente. As creches e hotéis com capacidade inferior poderão adotar, como alternativa, protocolo de segurança e bem-estar dos animais, a ser disponibilizado no ato da contratação do serviço. A exigência de câmeras será escalonada de acordo com o porte do estabelecimento, com critérios específicos definidos por regulamentação do Executivo, com base no número de animais atendidos, área do estabelecimento e capacidade de adaptação.

As câmeras de monitoramento devem ser instaladas em locais que permitam a visualização completa dos espaços comuns, áreas de alimentação, recreação e alojamento dos animais, garantindo a segurança e bem-estar dos mesmos. As imagens capturadas devem ser armazenadas por 90 dias úteis, em sistema eletrônico seguro, e terão que ser disponibilizadas às autoridades públicas sempre que requisitadas.

O descumprimento da medida acarretará advertência e sanções previstas no Código de Defesa do Consumidor (CDC) e na Lei 9.605/98, que dispõe sobre as condutas e atividades lesivas ao meio ambiente. Os estabelecimentos terão um prazo de cento e oitenta dias para se adequarem à norma, contados da data de sua publicação em Diário Oficial. "Muitas vezes os tutores precisam deixar os pets em hotéis especializados. Por isso, é direito dessas pessoas acompanhar o estado e o tratamento de seus animais, que são verdadeiros membros de sua família", declarou Boaretto.

Obituário

Dilacy Pires da Silva, 69, residia no Jardim Meudon.
Juracy de Oliveira, 89, residia no Salaco.
Catarina de Souza Modesto, 82, residia em São Pedro.
Dezenir Teixeira Sampaio, 69, residia em Albuquerque.
Anna Maria Salema Giudice, 85, residia no Parque do Imbuí.
Lucilia Lopes da Cunha, residia em Vieira.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA
GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.04.02 23:53:34 -03'00'

Aprendendo um pouco sobre o Autismo:

A importância do Dia Mundial da Conscientização do Autismo

O Dia Mundial da Conscientização do Autismo, celebrado anualmente em 2 de abril, foi instituído pela Organização das Nações Unidas (ONU) em 2007 com o objetivo de ampliar a compreensão sobre o Transtorno do Espectro Autista (TEA) e promover o respeito, a inclusão e a garantia de direitos para as pessoas autistas. O autismo é um transtorno do neurodesenvolvimento que afeta a comunicação, a interação social e o comportamento. Ele se manifesta de maneiras diferentes em cada indivíduo, variando desde formas mais leves até casos que exigem maior suporte. Por isso, o termo espectro é utilizado, pois compreende uma ampla diversidade de perfis e necessidades.

Apesar dos avanços na pesquisa e no diagnóstico, o preconceito e a desinformação ainda são grandes desafios. Muitas pessoas autistas enfrentam barreiras para acessar educação de qualidade, atendimento médico adequado e oportunidades de emprego. O Dia Mundial da Conscientização do Autismo surge, portanto, como uma oportunidade para reforçar a importância do respeito à neurodiversidade e da construção de uma sociedade mais inclusiva.

Conscientização e diagnóstico precoce

Uma das razões pelas quais essa data é tão relevante é a necessidade de promover a informação correta sobre o autismo. Muitas pessoas ainda associam o transtorno a estereótipos ultrapassados, como a ideia de que todas as pessoas autistas não falam ou possuem habilidades extraordinárias, como aquelas retratadas em filmes e séries. Na realidade, o autismo se manifesta de formas únicas em cada indivíduo, e generalizações podem ser prejudiciais.

A conscientização também desempenha um papel fundamental na identificação precoce do TEA. Quanto mais cedo uma criança recebe o diagnóstico, mais rapidamente ela pode ter acesso a intervenções que auxiliem em seu desenvolvimento e qualidade de vida. O suporte adequado pode incluir terapias ocupacionais, fonoaudiologia, acompanhamento psicológico e apoio educacional especializado.

Além disso, o diagnóstico precoce contribui para que famílias e educadores possam compreender melhor


Ana Cristina Fabbri *

as necessidades da criança, evitando frustrações e possibilitando um ambiente mais acolhedor. No entanto, é fundamental que o diagnóstico seja feito por profissionais capacitados e que respeitem a individualidade de cada pessoa autista.

Inclusão e acessibilidade

O Dia Mundial da Conscientização do Autismo também reforça a necessidade de uma sociedade mais inclusiva e acessível para pessoas autistas em todas as fases da vida. Isso inclui desde escolas que adotem metodologias adaptadas até empresas que promovam a diversidade e ofereçam oportunidades para profissionais autistas.

A inclusão no ambiente escolar é um dos maiores desafios enfrentados pelas famílias. Muitas crianças autistas encontram dificuldades para serem aceitas em escolas regulares ou não recebem o suporte necessário para seu desenvolvimento. A falta de capacitação de professores e de recursos pedagógicos adaptados pode prejudicar o aprendizado e a socialização.

No mercado de trabalho, pessoas autistas muitas vezes enfrentam barreiras devido à falta de compreensão sobre suas particularidades. Algumas possuem grandes habilidades em áreas específicas, como tecnologia e artes, mas podem encontrar dificuldades em ambientes que não respeitam suas necessidades sensoriais e de comunicação. Programas de inclusão, aliados a um ambiente de trabalho acolhedor, podem fazer a diferença na vida de muitas pessoas autistas.

O símbolo do autismo e a campanha

A cor azul foi escolhida como símbolo da conscientização sobre o autismo por representar calma e serenidade. Durante o mês de abril, diversas campanhas são promovidas em todo o mundo, e monumentos e prédios são iluminados de azul para reforçar a visibilidade da causa.

Outro símbolo amplamente utilizado é o puzzle (quebra-cabeça), que representa a complexidade do espectro autista e a singularidade de cada indivíduo dentro dele. No entanto, muitas pessoas autistas e suas famílias preferem utilizar símbolos que enfatizem a neurodiversidade, como o infinito colorido, que representa a diversidade dentro do espectro.

Um compromisso para além de um único dia

Embora o dia 2 de abril seja uma data importante para destacar a conscientização sobre o autismo, é essencial que essa luta aconteça todos os dias. A inclusão e o respeito às pessoas autistas devem ser compromissos permanentes, refletidos em políticas públicas, acessibilidade, educação de qualidade e oportunidades iguais.

A sociedade precisa estar preparada para acolher a diversidade e garantir que pessoas autistas tenham seus direitos respeitados. Isso significa não apenas combater o preconceito, mas também criar ambientes que favoreçam sua autonomia e bem-estar.

No final das contas, a conscientização sobre o autismo não beneficia apenas as pessoas no espectro, mas toda a sociedade. Quando aprendemos a valorizar as diferenças e a respeitar o modo único de cada pessoa ser e se expressar, estamos construindo um mundo mais empático, justo e humano.

Respeitar o autismo é respeitar a diversidade!

* Psicóloga e Docente da Estácio

Luiz Bandeira / O Diário



Equipamentos instalados na sede da Defesa Civil e no Parque Nacional da Serra dos Órgãos ajudam no monitoramento do clima pela Defesa Civil Municipal

O Diário



Secretária municipal de Defesa Civil garante que equipes estão de prontidão para atender a população em caso de eventos extremos

CHEGADA DE FRENTE FRIA

Defesa Civil de Teresópolis em alerta para chuvas intensas no final de semana

- Previsão de grande volume de chuva preocupa, mas secretária assegura que equipe está mobilizada

Luiz Bandeira

A previsão de chuvas fortes para o fim de semana, com a chegada de uma frente fria e a formação de um ciclone sobre o Rio Grande do Sul, colocou a Defesa Civil de Teresópolis em estado de alerta. O evento climático pode trazer um grande volume de chuva para o município, o que poderia ocasionar transtornos e riscos à população. Inicialmente, foi divulgada a possibilidade de 165 mm somente no sábado. Contudo, ao ser consultado novamente, o site Climatempo revisou a previsão, apontando um volume bem menor de precipitação. A Secretária Municipal de Defesa Civil, Mariana Antunes, assegurou que a equipe está monitorando a situação em tempo real e está pronta para atuar caso seja necessário, visando garantir a segurança da população.

Em entrevista a Diário TV, ela detalhou que a Defesa Civil já está mobilizada e utilizando radares meteorológicos para acompanhar a evolução da previsão. "Com a chegada da frente fria e a possibilidade de um ciclone, estamos atentos aos riscos de eventos climáticos extremos. Estamos monitorando a situação e já aumentamos as medidas preventivas junto à comunidade", afirmou.

"Hoje existem vários modelos meteorológicos que calculam a quantidade de chuva em cada região. Por isso, é normal que as previsões apresentem diferenças. A Defesa Civil está atenta e, diariamente, traz informações atualizadas para a população", disse Mariana Antunes

Divulgação SMDC

Previsões podem variar, alerta é constante

A secretária explicou que, devido à variabilidade nos modelos meteorológicos, as previsões podem mudar a cada dia. "Hoje existem vários modelos meteorológicos que calculam a quantidade de chuva em cada região. Por isso, é normal que as previsões apresentem diferenças. A Defesa Civil está atenta e, diariamente, traz as informações mais atualizadas para a população", esclareceu.

A previsão de chuvas fortes não se limita apenas a Teresópolis, mas também inclui outras áreas do estado, como o litoral Sul e a Região Serrana. O Instituto Nacional de Meteorologia (INMET) alerta para acumulados de chuva que podem ultrapassar 100 milímetros nessas áreas. "Estamos monitorando de perto e orientando a população para que fique atenta", disse a secretária.

Alertas e comunicação com a população

Além das sirenes de alerta instaladas em comunidades com histórico de cheias de rios ou deslizamento de terra, Mariana Antunes destacou que a Defesa Civil conta com diversos canais de comunicação para manter a população informada. "Pedimos que a comunidade acompanhe os sistemas de alerta, como nosso Instagram e o envio de mensagens via SMS. Estamos constantemente monitorando, mantendo a população informada e preparados para atuar, caso necessário", afirmou.

Preparação para a temporada de seca

Além dos bairros mais populosos do Primeiro Distrito, com o início do período de seca, a Defesa Civil também estará atenta à zona rural de Teresópolis, que sofre com os incêndios florestais. "Vamos capacitar grupos nas comunidades rurais para ensinar noções de combate a incêndios, oferecendo suporte até a chegada do Corpo de Bombeiros", disse a secretária.

Mudanças climáticas exigem vigilância

Apesar da previsão de clima extremo para este fim de semana, Mariana Antunes alertou para a imprevisibilidade das mudanças climáticas. "Não podemos afirmar que este será o último estágio de atenção do ano. As mudanças climáticas estão afetando as estações do ano, e por isso, a Defesa Civil permanece atenta, pronta para agir e dar o suporte necessário à população", concluiu.

Contatos do órgão

A Defesa Civil reitera que, em caso de emergência, a população deve entrar em contato imediatamente para que as equipes possam prestar socorro de forma ágil e eficiente.

Telefones da Defesa Civil de Teresópolis: 0800 202 1066 // 2742 8264. Envie seu CEP para o número 40199 e receba os alertas da Defesa Civil. Siga a Defesa Civil no Instagram: @defesaciviltere

Governo do Estado do Rio reforça ações para a chegada da frente fria

- Defesa Civil monitora, 24h por dia, as áreas com riscos em todo o estado

O Governo do Rio intensifica o planejamento de prevenção e as ações voltadas para a forte chuva que está prevista para sexta-feira (04) e segue durante o fim de semana. De acordo com o boletim meteorológico da Defesa Civil Estadual, o avanço da nova frente fria pelo oceano poderá acentuar os locais de instabilidade, aumentando as chances de tempestades em diversas regiões do estado. "Estamos atuando de forma preventiva e antecipada para atenuar possíveis danos causados pela chuva que está prevista para o fim de semana. Nossas equipes trabalham, sem parar, monitorando todo o estado. Temos a consciência dos efeitos das mudanças climáticas que vêm acontecendo e afetam toda a população", destaca o governador Cláudio Castro.

A Secretaria de Estado Defesa Civil (SEDEC-RJ), por meio do Centro Estadual de Monitoramento e Alerta de Desastres Naturais (CEMADEN-RJ), acompanha 24 horas por dia as condições climáticas e os níveis pluviométricos em todo o território, emitindo alertas de risco. A equipe técnica é formada por hidrólogos, meteorologistas e geólogos, entre outros profissionais. "É importante que a população fique atenta aos alertas e siga as orientações das autoridades. A tecnologia é uma aliada fundamental na prevenção de tragédias e cada cidadão pode contribuir ao repassar as informações recebidas para amigos e familiares. A prevenção é sempre a melhor defesa", afirma o secretário de Estado de Defesa Civil e comandante-geral do CBMERJ, coronel Tarciso Salles.

A SEDEC-RJ e o Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ) receberam investimentos de cerca de R$ 1 bilhão em tecnologia para a gestão de riscos e respostas a desastres, como o Sistema de Monitoramento, Alerta e Alarme, com 202 sirenes e 70 pluviômetros mantidos pelo Governo do Estado. A corporação está apta para atender quaisquer emergências, com apoio de viaturas de salvamento e resgate, ambulâncias, embarcações, drones e aeronaves, além de equipes de especialistas em desastres.

Prefeito recebe pais e profissionais no Dia Mundial de Conscientização do Autismo

- Encontro realizado no Palácio Teresa Cristina destaca inclusão e apoio aos pais e as crianças atípicas no município

No Dia Mundial de Conscientização do Autismo, celebrado em 2 de abril, o prefeito de Teresópolis, Leonardo Vasconcellos, promoveu uma reunião com pais de crianças atípicas e profissionais da área. O objetivo foi ampliar o conhecimento sobre o Transtorno do Espectro Autista (TEA) e reforçar a importância da inclusão e do suporte às crianças neuroatípicas. O secretário de Governo, André Muniz, também esteve presente no encontro.

Pessoas atípicas são aquelas que possuem deficiência, transtornos ou condições que demandam cuidados especiais permanentes. Especialistas alertam para a necessidade de inclusão dessas pessoas na sociedade, garantindo ambientes acessíveis e apoio adequado para seu desenvolvimento e bem-estar.

AsComPMT

Leonardo Vasconcellos promoveu uma reunião com pais de crianças atípicas e profissionais da área. O objetivo foi ampliar o conhecimento sobre o Transtorno do Espectro Autista (TEA)

Fernando Ribeiro, representante do grupo Incluir Mais, destacou a parceria do coletivo com o prefeito desde a época da eleição. Segundo ele, o grupo apresentou um projeto para a criação de uma clínica de terapias especializadas para crianças neuroatípicas – uma demanda importante da cidade. O prefeito adotou essa proposta ao seu plano de governo e reafirmou, durante a reunião, seu plano de inaugurar a clínica ainda este ano. "Apresentamos a ele a necessidade da clínica e ele colocou isso no plano de governo. Hoje, ele trouxe tranquilidade para os pais, reafirmando que esse projeto será cumprido", afirmou Fernando Ribeiro.

O papel do grupo Incluir Mais

O grupo Incluir Mais é formado por pais, mães e profissionais das áreas de psicologia, neuropsicologia, pedagogia, entre outros, todos engajados na causa das crianças atípicas. O coletivo funciona como um espaço de acolhimento e troca de experiências, ajudando a identificar problemas e buscar soluções junto ao poder público.

Fernando Ribeiro, que é pai de uma criança neuroatípica de 7 anos, reforçou a importância do grupo para dar voz às famílias. "Antes, muitos pais não tinham com quem falar sobre esses desafios. O grupo trouxe um espaço de acolhimento, onde podemos compartilhar dificuldades, trocar experiências e buscar soluções juntos", disse ele.

Como participar

Pais, responsáveis e profissionais que desejam integrar o grupo Incluir Mais podem entrar em contato com o Fernando, representante do grupo, pelo WhatsApp: (21) 97872-3824.

O Dia Mundial de Conscientização do Autismo

Criado pela Organização das Nações Unidas (ONU) em 2007, o Dia Mundial de Conscientização do Autismo tem o objetivo de aumentar a compreensão sobre o TEA e incentivar a inclusão de pessoas autistas na sociedade. A data também reforça a necessidade de políticas públicas que garantam atendimento adequado, acessibilidade e respeito aos direitos das pessoas neuroatípicas.

Le Canton
05 DE ABRIL
INGRESSOS A PARTIR DE R$ 33,00
ACESSE SYMPLA.COM.BR E GARANTA O SEU INGRESSO
PEÇA LILO E STITCH
PARC MAGIQUE

Mais da metade de empresas do estado são lideradas por mulheres

A presença feminina na indústria do Rio de Janeiro segue em crescimento e já representa a maioria entre os sócios de empresas do setor. Levantamento do Sebrae Rio, com base nos dados da Receita Federal, indica que das 168,8 mil empresas industriais no estado, 87,7 mil têm mulheres como sócias (52, 9%), enquanto 47,1% são administradas por homens.

Para estimular e valorizar a trajetória das empreendedoras, o Sebrae Rio realizou o evento "Mulheres na Indústria", que reuniu cerca de 150 donas de pequenos negócios para um ciclo de palestras, painéis e conexões. Ao longo do evento, o debate abordou questões de desafios e oportunidades que as mulheres encontram no setor industrial.

"Na indústria, as donas de pequenos negócios têm idade média superior a 47 anos. A nossa programação trouxe insights para uma melhor gestão empresarial e conectar mulheres que têm uma rotina parecida. O aumento da presença feminina consolida a presença delas como líderes e tomadoras de decisão no setor. Esse cenário reforça a importância de políticas de incentivo", avalia Sergio Malta, diretor de Desenvolvimento do Sebrae Rio.

Octacílio Barbosa / Alerj



A Comissão de Saneamento Ambiental, da Alerj, realizou, nesta quarta-feira (02), audiência pública para discutir melhorias na prestação de serviços da concessionária Águas do Rio no estado

ÁGUA: Alerj cobra melhorias no abastecimento e questiona reajuste

- Empresa que atende em Teresópolis há dois anos é o centro da discussão

A Comissão de Saneamento Ambiental, da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), realizou, nesta quarta-feira (02), audiência pública para discutir melhorias na prestação de serviços da concessionária Águas do Rio no estado. Durante a audiência realizada no Edifício Lúcio Costa, sede do Parlamento, o colegiado questionou representantes do setor sobre diversos problemas no serviço, como falhas no abastecimento, qualidade da água, os riscos de rompimento de adu-toras e o aumento das tarifas. Em Teresópolis, a concessionária é representada pela subsidiária Águas da Imperatriz.



À frente da Comissão, o deputado Jari Oliveira (PSB) criticou o reajuste das tarifas perante a falta de abastecimento de água no estado

À frente da Comissão, o deputado Jari Oliveira (PSB) criticou o reajuste das tarifas perante a falta de abastecimento de água no estado. "A população do Rio de Janeiro não pode continuar sofrendo com a falta de água enquanto as contas desse serviço estão ficando cada vez mais caras. A Águas do Rio aplicou um aumento na tarifa de 13%, com autorização da Agência Reguladora de Energia e Saneamento Básico do Estado do Rio de Janeiro (Agenersa), sem a devida análise de critérios como a tarifa social, o Índice de Desenvolvimento Geral, além da avaliação da qualidade do serviço prestado", afirmou.

O deputado Luiz Paulo (PSD), membro do colegiado, também questionou a qualidade do serviço realizado pela concessionária e a falta de transparência nos aumentos das tarifas de água. "A concessão foi feita para melhorar o serviço e beneficiar o usuário, mas parece que nada mudou. Além disso, as contas de água estão subindo sem explicação coerente. Como a população pode pagar mais caro por um serviço que continua com falhas e falta de abastecimento?", questionou.

Desafios no saneamento

O Ranking do Saneamento 2024, do Instituto Trata Brasil, apresentado durante a audiência, aponta que três dos 20 municípios com pior desempenho em saneamento no país estão no Estado do Rio de Janeiro e são atendidos pela concessionária Águas do Rio. Além disso, os constantes rompimentos de adutoras e a baixa qualidade da água também foram pontos destacados pelo colegiado. Ainda de acordo com dados do Instituto, em 2024 pelo menos 15 adutoras no estado se romperam, impactando 27 municípios e afetando mais de 100 mil pessoas, especialmente na Baixada Fluminense.

A deputada Elika Takimoto (PT) reforçou as queixas da população e cobrou respostas da concessionária. "Não estamos falando de um problema pontual, mas de falhas recorrentes que prejudicam milhares de pessoas. A água que chega às torneiras muitas vezes não tem a qualidade adequada, e os rompimentos das adutoras mostram a fragilidade do sistema. A população paga por um serviço essencial e tem o direito de receber água tratada e um abastecimento seguro", afirmou.

Justificativas do setor

Diante dos questionamentos do colegiado, o presidente da Agenersa, Rafael Menezes, destacou que a agência reguladora atua para garantir o cumprimento do contrato das concessões, mas não é responsável por sua formulação. "A audiência foi uma oportunidade para esclarecer que a Agenersa não cria os contratos, apenas assegura que sejam cumpridos. O reajuste tarifário, por exemplo, foi aplicado conforme previsto no contrato original", explicou. Ele também afirmou que possíveis ajustes e melhorias no serviço podem ser discutidos nas revisões ordinárias, realizadas a cada cinco anos. "Essas revisões são o momento de avaliar pontos que podem beneficiar a população e corrigir questões identificadas ao longo da concessão", completou.

Já o diretor da Águas do Rio, Sinval Andrade, afirmou que a audiência foi relevante para prestar esclarecimentos. "Operamos em 27 municípios e somos a maior concessionária de distribuição de água e esgoto do Estado. É natural que haja queixas e temos canais de atendimento, como a ouvidoria, para tratar essas questões. A população tem o direito de reclamar e o nosso papel é trabalhar para resolver os problemas e garantir um serviço de qualidade", disse.

O subsecretário de Estado de Governo da Casa Civíl, Cássio de Castro, ressaltou que a concessão prevê investimentos de longo prazo para melhorar o saneamento no estado. "São previstos grandes investimentos ao longo dos 35 anos de contrato para ampliar a cobertura de água e esgoto. O objetivo é mitigar os problemas existentes e garantir um serviço mais eficiente para a população", disse.

Também estiveram presentes na audiência os deputados Marcelo Dino (União) e Vinicius Cozzolino, integrantes do colegiado, além da defensora pública, Fernanda Nicolau; e do representante da Companhia Estadual de Águas e Esgotos do Rio de Janeiro (CEDAE), Daniel Barbosa Okumura.

Divulgação Enel



Pelo acordo, serão formados, no mínimo, 120 jovens das Forças Armadas por ano nas escolas de eletricistas promovidas pelas distribuidoras de energia da Enel nos estados do Rio de Janeiro, São Paulo e Ceará

Enel e Ministério da Defesa assinam acordo para oferecer curso de eletricista

- Aulas serão oferecidas para jovens que se alistarem no serviço militar brasileiro

A Enel e o Ministério da Defesa assinaram, nesta terça-feira (01, um acordo de quatro anos para a realização de cursos de formação de eletricistas para jovens em período de alistamento militar, no âmbito do Projeto Soldado Cidadão, do governo federal, que prepara jovens para o mercado de trabalho após o fim do Serviço Militar. Pelo acordo, serão formados, no mínimo, 120 jovens das Forças Armadas por ano nas escolas de eletricistas promovidas pelas distribuidoras de energia da Enel nos estados do Rio de Janeiro, São Paulo e Ceará. A assinatura do documento de cooperação, que terá duração inicial de quatro anos, aconteceu durante o LAAD Defense & Security, evento do setor de defesa e segurança, no Riocentro.

Além de oferecer qualificação profissional aos jovens como forma de prepará-los para o mercado de trabalho após o fim do Serviço Militar, a iniciativa ajudará a suprir a falta de mão de obra especializada no setor elétrico, que é um dos grandes desafios do segmento. Ao fim do curso, os formandos poderão ser contratados pelas distribuidoras da Enel.

"As pessoas são o nosso maior patrimônio e promover a formação de novos eletricistas nos ajuda a fortalecer todo o setor elétrico. Além disso, entendemos que oferecer oportunidade a jovens talentos gera desenvolvimento e valor sustentável nas cidades em que atuamos", disse Alain Rosolino, Diretor de Pessoas e Organização da Enel Brasil.

Soldado Cidadão

O Projeto Soldado Cidadão é uma Ação desenvolvida pelo Ministério da Defesa para qualificar social e profissionalmente os jovens voluntários que prestam o Serviço Militar para ingressos no mercado de trabalho, por ocasião do Licenciamento por término de tempo de serviço. O PSC foi lançado oficialmente em 2004 e abrange todo o território nacional. São oferecidos cursos em diversas áreas, como telecomunicações, eletricidade, automobilística, comércio e varejo, alimentício, construção civil, conservação e zeladoria, informática e ensino profissional marítimo. Desde a sua origem, há 18 anos, o Projeto já beneficiou mais de 261 mil jovens.

Formação de eletricistas: uma prioridade para a Enel

O protocolo de intenções assinado com o Ministério da Defesa é uma das iniciativas da Enel com foco na formação de eletricistas, que está integrada a um importante plano de contratações da empresa. Para garantir a formação de mão de obra que irá suprir essas novas vagas, a Enel também está investindo na abertura de novas turmas de sua escola de eletricistas, em parceria com o Senai, em São Paulo, Rio e Ceará. Com o aumento de equipes próprias em campo, a Enel busca reduzir o tempo de atendimento em campo e otimizar serviços como manutenções preventivas, podas e o combate ao furto de energia.

Aniversário do Cultura de Raiz

- Desde 2009 projeto valoriza os artistas locais e a música popular

Maria Eduarda Maia

Criado em abril de 2009 pela secretaria municipal de Cultura, o Cultura de Raiz está comemorando 16 anos de muitas histórias e tradição em Teresópolis. O projeto tem como ideais manter viva a música popular e valorizar o artista local, da cidade e do campo, sendo realizado nos primeiros domingos de cada mês na Casa de Cultura Adolpho Bloch, localizada na Praça Juscelino Kubitschek, bairro de Fátima, com entrada franca. "O Cultura de Raiz é um projeto vitorioso da secretaria de Cultura, que desde 2009 dá voz aos artistas populares", conta o secretário municipal de Cultura, Wanderley Peres, em entrevista à Diário TV.



"A gente tem aqui na Casa de Cultura um palco aberto, onde recebemos todo o tipo de arte. Nós unimos artistas de vários segmentos que trocam experiências entre si", conta a diretora da Casa de Cultura, Sandra Serrado

Ao longo desses anos muitos artistas de prestígio passaram pelo projeto, como foi o caso do Seu Timbira, o Borginhos e o Palhaço Futrica, entre outros. "Vários artistas populares de grande valor passaram por aqui, deixando o seu registro de participação nesse projeto que a gente pretende que continue por muito mais tempo", declarou Wanderley.

Importância para a cultura e artistas locais

O importante projeto do Cultura de Raiz acrescenta de maneira positiva para o município, agregando os artistas locais, rurais e agrícolas, além de ser palco para talentos modernos. "Este é um projeto mega importante. Há também uma união com os artistas mais jovens, de ritmos mais modernos", disse a diretora da Casa de Cultura, Sandra Serrado, enfatizando também que o espaço conta com um palco aberto, recebendo todo o tipo de arte: "Nós temos unido artistas de vários segmentos, que acabam trocando experiências e ideias".

Além do público tradicional que o Cultura de Raiz recebe, o projeto também tem recebido uma audiência mais jovem. "Antigamente, só tinha a cultura de moda de viola e o sertanejo raiz autêntico. Acho que a nova geração não conhece muito bem essa ideia do raiz e, com o projeto, a gente tem a oportunidade de mostrar", diz Sandra.

Café da roça

Além de prestigiar os talentos do município, o Cultura de Raiz reúne, antes das apresentações, o público e os artistas para um café típico da roça. "O nosso café é maravilhoso e tem coisas que você não vê em restaurante nenhum. É diferenciado, mas que as pessoas amam. A decoração também é toda no tema. É tudo da roça mesmo", conclui Sandra Serrado. Batata doce, aipim na manteiga, bolo de milho e fubá, torta salgada e tapioca estão entre os alimentos que o público poderá encontrar antes das tradicionais apresentações musicais.

Edição especial

A edição especial em comemoração aos 16 anos do Cultura de Raiz ocorre neste domingo (06), com a temática em homenagem às mulheres e aos povos indígenas, na Casa de Cultura Adolpho Bloch às 10h30. Para aqueles que desejam participar do café da manhã típico de roça e confraternizar com os artistas, basta chegar um pouco antes, às 9h30.



Renovada, a Casa de Cultura Adolpho Bloch recebe mais uma edição do Cultura de Raiz neste domingo, no 16.º aniversário do Cultura de Raiz

DIVULGAÇÃO SMS



A capacitação foi realizada nas dependências da UNIFESO e teve como foco principal o tratamento do adoecimento psíquico na Atenção Básica

Médicos das Unidades Básicas de Saúde recebem curso de capacitação em saúde mental

- Profissionais são preparados para identificar possíveis situações que vão além da queixa principal desse paciente

A Secretaria Municipal de Saúde, através da Subsecretaria de Atenção Primária, promoveu o curso de capacitação "Condutas em Saúde Mental na Atenção Primária", voltado para médicos da rede municipal, que atuam nas Unidades Básicas de Saúde. O treinamento teve como objetivo principal preparar os profissionais para identificar e colher pacientes que estejam em sofrimento emocional.

Conduzida pela Dra. Mayara Desiderati, médica da equipe eMulti e especialista em saúde mental na Atenção Básica, a capacitação foi realizada nas dependências da UNIFESO e teve como foco principal o tratamento do adoecimento psíquico na Atenção Básica, transmitindo para os médicos da rede as principais técnicas para identificar pacientes em sofrimento, como depressão e ansiedade e encaminhá-los para o atendimento especializado, utilizando uma estratégia de matriciamento de saúde, ou seja, organizando e ampliando a oferta de ações de saúde, fortalecendo ainda mais a parceria entre equipes de saúde mental e de saúde da família.

"Estamos realizando uma série de capacitações para os profissionais da atenção básica pois eles estão na ponta do atendimento, são a porta de entrada do paciente no sistema de saúde e quando eles estão preparados para identificar possíveis situações que vão além da queixa principal desse paciente, nós consegue evitar que uma situação que ainda é pequena se torne algo muito maior, garantindo assim a boa qualidade de vida dos nosso usuários" explicou Júlio César Andrade, Subsecretário de Atenção Primária.

INFLUENZA 2025: Vacinação contra a gripe já está disponível em Teresópolis

- População pode buscar imunização nas unidades básicas e no Teresópolis Shopping

Nesta quarta-feira (02), Teresópolis deu início a vacinação contra a gripe nas Unidades Básicas de Saúde. Tradicionalmente a imunização é voltada para o grupo prioritário, composto por 16 categorias, estipuladas pelo Programa Nacional de Imunização. A população pode se vacinar em todas as Unidades Básicas de Saúde no município e no Espaço Saúde, no Teresópolis Shopping

JULIANA LUDWIG / O DIÁRIO



Aos domingos e feriados a vacinação é realizada apenas no Teresópolis Shopping, das 13h às 19h

O foco da campanha é proteger a população do vírus da gripe, principalmente os idosos, as gestantes, os profissionais de saúde, da educação e todas as pessoas de grupos prioritários antes do inverno. Em Teresópolis a vacinação acontece em todas as Unidades Básicas de Saúde, de segunda a sexta, de 8h às 17h e de 8h às 19h nas unidades da Fonte Santa, Meudon e Rosário, que possuem o Programa Saúde na Hora. Aos sábados a vacinação ocorre das 8h às 13h nas unidades do Programa Saúde na Hora e de 10h às 21h no Teresópolis Shopping. Aos domingos e feriados a vacinação é realizada apenas no Teresópolis Shopping, das 13h às 19h.

GRUPO PRIORITÁRIO PARA IMUNIZAÇÃO

- Pessoas com 60 anos ou mais;
- Crianças de 6 meses a menores de 6 anos;
- Povos indígenas e quilombolas;
- Grávidas e puérperas (até 45 dias após parto);
- Pessoas com Deficiência Permanente (PcD);
- Professores da educação;
- Profissionais das forças de segurança e salvamento;
- Profissionais das forças armadas;
- Trabalhadores da Saúde;
- Pessoas em situação de Rua;
- Funcionários do sistema prisional;
- População privada de liberdade;
- Trabalhadores do transporte rodoviário coletivo (urbano e de longo curso);
- Trabalhadores portuários,
- Caminhoneiros;
- Pessoas com Comorbidades.

*** Crianças que receberão o imunizante pela primeira vez deverão tomar duas doses, com um intervalo de 30 dias

Imunização trivalente

A vacina utilizada contra a influenza é trivalente, ou seja, apresenta três tipos combinados de cepas de vírus, protegendo contra os principais vírus em circulação no Brasil. O ministério da saúde informa que a vacina influenza pode ser administrada junto com outros imunizantes do Calendário Nacional de Vacinação.

SAÚDE: Unidade Cardiointensiva do HCTCO recebe selo UTI Eficiente

- Titulação foi obtida graças ao desempenho no tratamento de pacientes internados

A Unidade Cardiointensiva (UCI) do Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano (HCTCO) recebeu o selo UTI Eficiente, emitido pela Associação de Medicina Intensiva Brasileira (AMIB) em conjunto com a Epimed Solutions, empresa é especializada em soluções para gestão de informações clínicas e epidemiológicas, que melhoram a eficiência do atendimento hospitalar e a segurança do paciente. A titulação é dada somente para unidades hospitalares que atingem critérios definidos por indicadores de qualidade.

Essa é a primeira vez que um centro de terapia intensiva em Teresópolis é reconhecido com o selo, que corresponde a quanto a Unidade Cardiointensiva do hospital foi avaliada positivamente em dois indicadores. São eles: Taxa de Mortalidade Padronizada e a Taxa de Utilização de Recursos Padronizada. Esses índices são utilizados para medir a performance e eficiência de toda a unidade no dia a dia de atendimentos.

DIVULGAÇÃO UNIFESO



Assim, com um grau de mortalidade menor em internações na UCI, o coordenador da unidade, Dr. Rodrigo dos Santos Bottino, avalia que "esse selo evidencia que a Unidade Cardiointensiva faz um bom trabalho com uso de menos recursos. Ou seja, nós empregamos tecnologia de forma responsável, otimizando os gastos e a eficiência do tratamento".

Em busca do melhor tratamento

Um dos pilares para o desempenho da Unidade Cardiointensiva (UCI) é todo o trabalho da equipe que atua neste setor. Médicos e uma equipe multidisciplinar em constante aperfeiçoamento e atualização, atuando na chamada Medicina de Alta Performance. Essa abordagem traz um cuidado mais personalizado e adequado para cada tipo de paciente. "Nós trabalhamos duro com toda a equipe para que alcancemos a melhor performance, mantendo sempre a humanização do cuidado, o carinho com os pacientes, a gestão de custos para não haver desperdícios, e ainda a análise dos indicadores que recebemos", contou o coordenador da unidade.

ASCOMPMT



Iniciativa conta com apoio da Secretaria Municipal de Cultura

Praça Juscelino Kubitschek recebe mais uma Feira do Rolo

- Diversos itens usados poderão ser trocados, vendidos ou comprados

No próximo domingo (06), a Feira do Rolo vai tomar conta da Praça Juscelino Kubitschek – a da Casa de Cultura Adolpho Bloch, no bairro de Fátima. Das 9h às 13h, poderão ser comercializados diversos itens: eletrônicos, revistas, livros, moedas, brinquedos, ferramentas, artigos de decoração, entre outros.

Desde o mês de fevereiro, a iniciativa conta com o apoio da Secretaria Municipal de Cultura. Os interessados em comprar, vender ou trocar objetos, de coleção ou antiguidades poderão chegar, conferir os artigos e fazer negócio, sendo que toda negociação feita no local é de responsabilidade dos participantes.

SERVIÇO

Feira do Rolo
Dia: **06/04, domingo**
Hora: **9h às 13h**
Local: **Praça Juscelino Kubitschek** (Casa de Cultura, Fátima)
Entrada franca

Divulgação UPAm Três Picos



Agentes da 5ª UPAm estiveram na Rua Antônio da Silva e observaram indícios de movimentação do solo, mas sem que houvesse sinais dos responsáveis pela atividade

UPAm Três Picos apura crime ambiental em Vargem Grande

- Policiais encontraram área degrada e indício de movimentação de solo

Nesta terça-feira (01), com auxílio de uma denúncia feita ao programa Linha Verde, do Disque Denúncia (0300 253 1177), policiais militares do Comando de Polícia Ambiental estiveram na localidade de Vargem Grande, no Terceiro Distrito de Teresópolis, onde identificaram a degradação de uma área com cerca de dois mil metros quadrados.

"De posse das informações, agentes lotados na 5ª Unidade de Policiamento Ambiental, se deslocaram à Rua Antônio da Silva e, ao chegar no local, observaram indícios de movimentação do solo, mas sem que houvesse sinais dos responsáveis pela atividade. Mediante a situação, a equipe da UPAm Três Picos procedeu à 110ª DP, onde a ocorrência foi registrada", informa a página do Programa Linha Verde.

Para denunciar crimes ambientais, a população pode ligar 24 horas, sete dias da semana, para o telefone (21) 2253-1177 e para o 0300 253 1177, ambos com WhatsApp anonimizado - técnica de processamento de dados que remove ou modifica informações que possam identificar uma pessoa, ou então pelo App "Disque Denúncia RJ".

É possível denunciar ainda pelo site do Disque Denúncia (www. disquedenuncia.org.br) ou ainda pela FanPage do Linha Verde no facebook (www.facebook.com/linhaverdedd).

NuComPRF/RJ



A carga teria como destino a capital fluminense. O flagrante aconteceu na BR-040, na divisa entre o Rio e Minas Gerais

PRF apreende armas e quase três toneladas de maconha na BR-040

- O motorista entrou em contradição e acendeu alerta para vistoria da carga que transportava

A Polícia Rodoviária Federal (PRF) apreendeu um carregamento com quase três toneladas de maconha, um fuzil e uma pistola. A carga teria como destino a capital fluminense. O flagrante aconteceu na BR-040, na divisa entre o Rio de Janeiro e Minas Gerais, na noite de terça-feira (1º). Por volta das 18h, na altura de Simão Pereira (MG), policiais rodoviários federais da 5ª Delegacia (Barra do Piraí) abordaram um caminhão. O motorista, de 39 anos, entrou em contradição sobre o motivo da viagem. Então, os policiais iniciaram uma revista minuciosa no veículo. Foram encontradas aproximadamente 2,75 toneladas de maconha, um fuzil, uma pistola e dois carregadores. A ocorrência foi encaminhada à Polícia Civil.

GIROFLEX ILEGAL - Um carro que usava dispositivos de viatura policial foi apreendido pela Polícia Rodoviária Federal. O veículo era utilizado para o transporte executivo de passageiros. O caso aconteceu na Ponte Rio-Niterói (BR-101), em Niterói, na Região Metropolitana do Rio, na terça-feira (1º). Por volta das 19h, na altura da praça do pedágio, policiais rodoviários federais da 2ª Delegacia (Niterói) abordaram o automóvel, conduzido pelo proprietário. Entretanto, durante a fiscalização, verificaram que a placa usada não era registrada. O condutor disse ser "motorista de autoridades" e apresentou um suposto documento informando que era uma placa reservada de um órgão estadual, mas não era verdadeiro. O carro possuía sirene, estrobo e giroflex instalados. A placa original do veículo estava guardada no porta-malas. Além disso, foram encontradas credenciais falsas de trânsito livre. O motorista acabou detido por suspeita de adulteração de sinal identificador de veículo automotor e uso de documento falso.

Ladrões assaltam padaria em Paineiras

- Bandidos agiram assim que estabelecimento abriu as portas

O Setor de Investigações da 110ª Delegacia de Polícia e a Polícia Reservada do 30º BPM (P2) apuram informações sobre três homens que assaltam uma pequena padaria no bairro de Paineiras. O crime ocorreu por volta das 6h da última terça-feira (01), assim que o estabelecimento comercial abriu as portas. Uma funcionária foi rendida e perdeu para o bando o seu telefone celular. Eles também levaram pequena quantia em dinheiro, do caixa da padaria. Segundo relato da vítima, o trio estava em uma Fiat Uno de cor cinza. Imagem de circuitos de segurança de região podem ajudar na identificação e prisão do bando. Informações que possam contribuir com a ação da polícia podem ser passadas anonimamente para os telefones 190 e 2742-7755.

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento: **2742-9977**

Preso por ameaçar e perseguir ex-companheira em Guapimirim

- Autor não aceita o fim de relacionamento e termina na cadeia após violência

Policiais civis da 67ª DP (Guapimirim) prenderam, neste domingo (30), um homem acusado de perseguir e ameaçar sua ex-companheira. A prisão ocorreu logo após a vítima procurar a delegacia para denunciar o caso. Segundo apurado, o autor não aceitava o fim do relacionamento, que durou 29 anos, e passou a ameaçar constantemente a mulher. Na tarde de domingo, ele entrou na casa da vítima sem autorização e afirmou que a encontraria "em qualquer lugar" caso ela não reatasse a relação.

Poucos minutos após registrar a ocorrência, a vítima retornou à unidade policial informando que o agressor tentou impedi-la de entrar em casa e ainda tentou tomar seu telefone. Ela relatou ter sido perseguida por ele enquanto voltava à delegacia. Imediatamente, os agentes iniciaram buscas e localizaram o homem, que foi preso em flagrante pelo crime de ameaça, com base na Lei Maria da Penha.

> **A vítima relatou ter sido perseguida por ele enquanto voltava à Delegacia de Polícia. Imediatamente, os agentes iniciaram buscas e localizaram o homem, que foi preso em flagrante pelo crime de ameaça, com base na Lei Maria da Penha**

Descumprimento de medidas

Policiais civis da 67ª (Guapimirim) prenderam um homem por descumprimento de medidas protetivas de urgência expedidas em favor de sua ex-companheira. A ação foi realizada em Várzea Alegre, Guapimirim, onde o homem foi localizado e preso. A investigação apontou que o homem era um agressor contumaz no âmbito da relação conjugal. Ele ameaçava e agredia verbalmente sua ex-companheira, com a qual conviveu maritalmente por cerca de 28 anos. De acordo com os agentes, o homem já responde criminalmente por homicídio e, em uma das ameaças, disse que cortaria o pescoço da vítima.



Gilberto Oliveira

Em Teresópolis, o atendimento será na 9ª Ciretran, na Rua Josepha Jorge Copello, 390, no Bairro de Fátima

Dia D: Detran.RJ vai atender público PCD com prioridade

- Teresópolis está entre os municípios onde o serviço será oferecido na próxima semana

Em homenagem ao Dia Mundial de Conscientização do Autismo, o Detran.RJ vai realizar, na próxima segunda-feira (07), a primeira edição deste ano do Dia D. Nesta data, o público poderá se inscrever no programa Cidadania Sobre Rodas, que oferece aulas gratuitas de direção para pessoas com deficiência que precisam de carro adaptado. A inscrição para o programa poderá ser feita no Posto Detran Acessível - PCD, das 8h às 16h, ou em 20 Ciretrans espalhadas pelo estado. Em Teresópolis, o atendimento será na nona unidade, na Rua Josepha Jorge Copello, 390, no Bairro de Fátima.

No Dia D, o usuário PCD poderá realizar serviços de identificação civil e habilitação, sem necessidade de agendamento prévio em diversas unidades do Detran, entre elas a de Teresópolis, que funciona em conjunto com a Ciretran. "As pessoas com deficiência terão a oportunidade de se inscrever no programa Cidadania Sobre Rodas, que já habilitou, de forma gratuita, mais de dois mil PCDs que necessitam de carro adaptado. Esta é mais uma ação inclusiva do Governo do Estado", destacou o presidente do Detran.RJ, Vinicius Farah.

A emissão de identidade será gratuita, assim como os serviços de primeira habilitação e renovação da carteira de motorista - sendo que os serviços de habilitação necessitam de abertura de processo administrativo. Os atendimentos serão feitos com a apresentação de laudo médico original, informando o Código Internacional de Doenças (CID) e a descrição da deficiência. Os interessados devem verificar no site do Detran (www.detran.rj.gov.br) quais os documentos obrigatórios para fazer cada serviço que desejam. Por exemplo, para tirar a identidade é necessário apresentar original e cópia da certidão de nascimento ou casamento – dependendo do estado civil do requerente.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

Detran-RJ pode passar a enviar documentos para usuários

- Alerj discute lei que pode mudar sistema de atendimento no Departamento de Trânsito

O Departamento de Trânsito do Estado do Rio (Detran-RJ) pode ser obrigado a disponibilizar aos usuários a opção de envio domiciliar de documentos expedidos pelo órgão. É o que determina o Projeto de Lei 4.692/25, de autoria do deputado Vinícius Cozzolino (União), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou nesta terça-feira (01), em primeira discussão. A medida ainda precisa passar por uma segunda votação pela Casa.

O envio domiciliar será opcional ao cidadão, mantendo-se a possibilidade de retirada dos documentos nas unidades do Detran-RJ. Sempre deverá ser respeitada a prioridade na entrega aos idosos e às pessoas com deficiência. O custo de postagem será fixado conforme os custos operacionais praticados pelo serviço postal contratado pelo Detran-RJ para tal finalidade, devendo ser atualizado periodicamente de acordo com os reajustes tarifários. O pagamento pelo serviço será realizado pelo usuário diretamente ao órgão, por meio do site oficial da instituição, que efetuará o repasse integral à empresa contratada para a execução do serviço de entrega.

"Essa medida oferece maior comodidade, especialmente para pessoas com deficiência e idosos, que frequentemente enfrentam dificuldades de mobilidade", justifica Vinicius Cozzolino, autor do PL

A norma vale para todos os documentos expedidos pelo órgão, tais como a Carteira Nacional de Habilitação (CNH), o Certificado de Registro e Licenciamento de Veículo (CRLV), a Carteira de Identidade (RG), a Permissão Internacional para Dirigir (PID) e a Identidade funcional da Secretaria de Estado de Administração Penitenciária (Seap). "Essa medida oferece maior comodidade, especialmente para pessoas com deficiência e idosos, que frequentemente enfrentam dificuldades de mobilidade e precisam deslocar-se até as unidades do órgão para retirar seus documentos. Além de otimizar a arrecadação e o repasse dos custos de postagem de documentos pelo Detran-RJ, promovendo maior eficiência, comodidade e desburocratização", justificou Cozzolino.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O
PRIMEIRO PAGAMENTO
EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Um avião nos céus de Teresópolis

Wanderley Peres

Vendo o aviãozinho do circo passeando pelos céus de Teresópolis em vôo de anúncio das atrações de um parque, imagem que ainda encanta a gente bem mais de 100 anos depois da invenção do brasileiro Santos Dumont mudar o mundo, em 1906, dá pra imaginar a expectativa que o teresopolitano teve em 1912 quando foi anunciado o vôo que um francês amigo do inventor faria sobre a nossa cidade naquele distante janeiro, 111 anos atrás já. Como foi a história, conto no livro "Viagem ao Passado", que ainda tem nas livrarias da cidade, mas compartilho a história aqui no DIÁRIO para que mais gente fique sabendo.

Na primeira semana de janeiro de 1912, quatro máquinas voadoras chegavam ao Rio de Janeiro para a Semana da Aviação. Realizado entre os dias 18 e 21 daquele mês, levando ao Jockey Clube grande multidão, o evento consistia de exibições de aeronautas em voos de altura e fantasia, de reconhecimento, e até de simulação de lançamento de bombas, todos eles patrocinados com prêmios do Distrito Federal, dos ministros da Guerra e da Viação, de empresas, entre elas a Ligth Power e o jornal A Noite, e até do Presidente da República, Hermes da Fonseca, que ofereceu 50 contos de réis a um piloto que se propôs a sobrevoar o Dedo de Deus.

Com os olhos do país voltados para o céu do Rio de Janeiro, em Teresópolis o evento não foi diferente. No primeiro dia do "meeting" da aviação, quando todos aguardaram ver o avião de Santos Dumont, invenção que encantava o mundo inteiro desde 23 de outubro de 1906, quando o 14 Bis sobrevoou Paris, seriam dois voos: na parte da manhã, de reconhecimento, e à tarde, quando o avião desceria em improvisado campo no bairro do Alto. Era grande a expectativa da atração, anunciada uma semana antes, quando o próprio piloto Roland Garros e os seus companheiros, entre eles Ernesto Darioli, visitaram a nossa cidade anunciando o voo sobre o Dedo de Deus.



Patrono da aviação francesa, e herói da Primeira Guerra Mundial, o piloto Roland Garros, que esteve no Brasil em 1912, sobrevoando Teresópolis em um Blériot

PARTI do Jockey Club, apesar da tempestade que então se anunciava lá pelos lados da montanha. Contava fazer o percurso de ida e volta a Teresópolis em uma hora; mas, por segurança, levei essência que me desse para um vôo de hora e meia ou pouco mais. Atravessei a baia; distingui cá em baixo uma cidadezinha; devia ser Magé. E o era, com efeito, distingui perfeitamente o caminho de ferro. Acompanhei as suas sinuosidades durante certo tempo, e aproximei-me do Dedo de Deus. Quis contorná-lo e passar-lhe por cima, elevei-me mais um pouco, atingi a 2.000 metros, o que quer dizer que passei a cerca de 400 metros acima do formoso pico. Avizinhei-me de uma montanha próxima, que não sei o nome. E continuei, passando sobre um vale profundíssimo. Consultei o mapa, devia estar a uns mil metros distante de Teresópolis. Quis descer, mas as montanhas fazem perto da cidade um grande vale, por onde corria uma violenta corrente de ar. Há uma lei de navegação aérea que determina quando encontrar essa corrente, deve o aviado subir, porque afrontá-la é trabalho inútil, não a vencerá. Mas, subir e esperar que a nuvem passasse, era outra temeridade, porque não tinha essência para tanto tempo. Ainda assim esperei alguns momentos, vendo que já estava uma hora no ar decidi voltar. Dei toda velocidade, desci, passei de novo por cima de Mauá ou Piedade, e vim contornando a baia, ao longo da praia, porque, se a essência me faltasse, desceria em terra. Fiz o trajeto em uma hora e trinta e cinco minutos, uma hora para ir e trinta e cinco minutos para voltar porque o vento na volta muito me auxiliou. Mas, não imagina a água que apanhei, quando cheguei a Jockey Club, eu e o aparelho estávamos ensopados. Mais alguns minutos no ar e o aparelho não suportaria o peso da água.

Mas os aviões não foram vistos em Teresópolis e, por causa disso, vários jornais registraram o descontentamento dos teresopolitanos que até arrecadaram dinheiro para o evento, contribuindo também para a insatisfação os registros do ocorrido na imprensa da Capital. Em resposta, o piloto francês confirmou que veio à cidade, e que só não desceu no lugar combinado porque havia uma violenta corrente de ar, que o obrigou a voltar. "Se Garros tivesse vindo a Teresópolis, é inacreditável que não se aproximasse do ponto escolhido para descer; se o tivesse feito, teria avistado a multidão curiosa que desde as 4 horas da tarde o aguardava, pois o nevoeiro e a bruma só envolviam a montanha que separa Teresópolis da baixada"[*48], afirmaram em carta ao jornal Correio da Manhã, em 24 de janeiro, os teresopolitanos Francisco Duarte, Hildebrando Noronha, Augusto Teixeira, J. Dias Carneiro, José Coelho, Arnaldo Souza, Lafayete Pereira, Pedro Serrado, Paulo Passos, Edmundo Carvalho, José Pinto Mendonça e Angel Lopez Cuquejo.

O militar Paiva Meira, que participou como passageiro do voo matinal de Garros sobre o Dedo de Deus, saiu em defesa do piloto, provocando os teresopolitanos ao afirmar que todos estavam preocupados é com a soma de 10 mil réis que angariaram junto ao comércio. "Creio referirem-se ao prêmio resultante da contribuição de 10 mil réis que cada um deu generosamente. E como o celebre conquistador do ar não fez aterrisagem em Teresópolis no lugar que dias antes eu e ele havíamos escolhido, esses senhores alcantilados correram em defesa do seu rico dinheiro", aconselhando o piloto a não realizar o voo e pouso cobrados pelos teresopolitanos. "É fato que Garros, levando-me como passageiro, tentou ir a Teresópolis, não o conseguindo devido ao mau tempo", isso foi de manhã. "Às 3h, o telefone de Teresópolis informou estar bom o tempo; então Garros montou o seu Bleriot, e apenas avistamos do Jockey o Dedo de Deus, sob cuja encosta está o lugar destinado a aterrisagem. E o público que estava no Jockey viu o avião contornar o Dedo de Deus em seu aeroplano, vendo então Garros que o telefone dissera uma inverdade, pois sobre Teresópolis estendeu-se uma branca e opaca coberta do "ruço" impossibilitando de aterrar sem perigo", disse. Do militar Paiva, além da expressão "ruço" merece atenção uma premonição sua: "Bem vale o sacrifício do governo, Sr. Marechal Hermes, para a organização da defesa nacional, instituindo-se a nova arma de guerra". Dois anos depois, o governo mandava aviões ao estado do Paraná para combater aos revoltosos do Contestado.

O mundo estava em transformação. Além do trem, já eram comuns no país os veículos automóveis, existentes em Teresópolis quase uma dúzia deles, onze, para ser exato, segundo informou o jornal Therezopolis, não tendo veículos em maior número por não existirem boas estradas de rodagem. Descoberto há tão pouco tempo, em 1906, um avião também veio à nossa cidade, abrindo um novo caminho, pelos céus. O relato do piloto Garros, no box, deixa claro que ele fez a viagem a Teresópolis.

Um avião nos céus da Serra dos Órgãos cinco anos apenas depois do vôo de Santos Dumont no campo de Bagatelle, na França

Classificados

Quinta-Feira, 3 de Abril de 2025 | Mande sua mensagem e anuncie: 2742-9977 (Telefone fixo e contato de WhatsApp)

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.



APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho, sauna** e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace

Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa
Minha Casa Minha Vida

Stand de Vendas
(21) 2642-1203

Agência de Crédito
CAIXA

VAGA Le Canton

SUPERVISOR (A) JR. (GOVERNANÇA)

Atividades
. Supervisão da Limpeza e arrumação dos quartos
· Supervisionar e controlar a reposição de frigobar
· Cuidado e atenção as áreas sociais
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Experiência na área

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
. Horário: Tarde/Noite

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

VAGA Le Canton

CAMAREIRA

Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
· Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
· Controle e reposição de frigobar
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Boa vontade
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Formação em Camareira

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1 GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

LOJAS / SALAS

AGRIÕES. Loja onde era uma padaria na Rua Carmem Gomes, 1090, próxima ao restaurante Caldo de Piranha. Loja com dois ambientes. Aluguel R$ 1.100,00. Contato: 99144-5988.

SÃO PEDRO. Lojão com 193m², num local perfeito para comportar todo seu estoque e para você e seu negócio evoluírem para o próximo nível. Possui dois portões eletrônicos, acesso total à rua principal, 2 banheiros com acessibilidade, rampa de acesso na entrada e local totalmente plano Valor da locação: R$ 7.500,00. Contato: 99935-7729, com Renato.

CASAS

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

FAZENDINHA. Belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes. A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único. R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729, c/ Renato.

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *1001

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

Diário EMPREGOS

Ofereço-me

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

FAXINEIRA, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2303

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468.

Precisa-se

MANOBRISTA/ OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao

Galeto de Ouro
SABOR FEITO COM AMOR
SEU FINAL DE SEMANA NÃO PODE FALTAR UM
Churrasco
Venha para o galeto
Horário: 11h às 15h
Rua Waldir Barbosa Moreira

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar CV para < dl.film@hotmail.com >. *2503

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881.

TÉCNICO EM CONTABILIDADE e formados e administração. Também oferecemos vagas de estágio remunerado para estudantes de administração e contabilidade. Favor enviar currículo para WhatsApp: 98626-1435.

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

FAXINEIRA, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana.

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping (Na entrada do estacionamento do Shopping)

Diário DIVERSOS

VENDO MÓVEIS: Mesa de imbuia, com 4 banquetas. R$ 780,00; Sofá retrátil. R$ 2 .200,00; Mesa de madeira maciça. R$ 280,00; TV Samsung 17". R$ 100,00; Rack com rodinhas. R$ 390,00; Cama de casal de madeira R$ 450,00; 2 mesas de cabeceira. R$ 100,00; Colchão Ortobom R$ 800,00; Estante de madeira maciça pintada R$ 250,00; Geladeira R$ 600,00; Mesa de alumínio com tampo de vidro com 4 cadeiras azuis, da Tok stok. R$ 500,00; Mesa de escritório. R$ 250,00; Cadeira para escritório. R$ 150,00; Mesa de apoio. R$ 50,00; Máquina de lavar roupa, 8kg. R$ 720,00. Mais detalhes no telefone: 99242-8466, com Sônia.

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518. *2104

TV Sharp. Com controle. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

Grande oportunidade!

Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:

rh@oliveirao.com.br

Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

Vendo os seguintes aparelhos/ equipamentos usados e semi-novos de Fisioterapia:

Wall Unit (marca Still Pilates) c/ kit molas e alças original: R$ 1.800,00;
3 aparelhos de eletroterapia (Neurodin II, Sonopulse 1 MHz e Lazerpulse caneta 380 - todos da IBRAMED): R$ 2.600,00;
Mesa de recepção R$ 250,00;
Carrinho de apoio c/ 3 prateleiras branco e rodinhas de silicone: R$ 250,00;
Espaldar madeira (ISP): R$ 400,00;
6 placas de tatame 1x1/ 20mm, pretas: R$ 240,00;
2 suportes para bola parede: R$ 20,00 (cada);
Bola pilates 75cm: R$ 50,00;
2 cadeiras simples de consultório: R$ 70,00 (cada);
Frigobar 45L branco: R$ 500,00;
Meia lua (ISP): R$ 200,00.

Tratar diretamente pelo WhatsApp (21) 99160-3094 com Viviane Pereira.



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

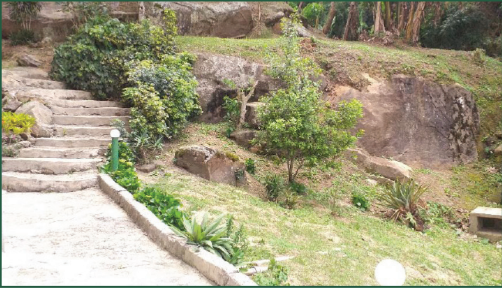
Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**



Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem - R$ 1.200,00 + taxas **(Ana Nery 404)**

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço- 1500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem – R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – **R$1200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea **–** em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área **– (R$ 1200,00 + taxas)**

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



ARARAS - Apartamento de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 250 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!